Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

_____
_____
_____
_____
_____

"__"_____20__г.
Дата заполнения проверочного листа.

Подпись лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:
Должность _____ /Ф.И.О.
Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"__"_____20__г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
"__"_____20__г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"__"_____20__г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

_____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)
"__"_____20__г. _____
(подпись)

Администрация
Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

9 марта 2022 года № 153

г. Бокситогорск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", Уставом Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Бокситогорского городского поселения от 29 сентября 2021 года № 110 "Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Бокситогорского муниципального района.

3. Постановление опубликовать (обнародовать) в газете "Новый путь" и на официальном сайте Бокситогорского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Глава администрации С.Ф. Мухин

Разослано: КЖКХ-2, редакция газеты, регистр МНПА, в дело

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Бокситогорского муниципального района
Ленинградской области
от 09.03.2022 № 153
(приложение)

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415"

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 09.03.2022 № 153 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области".

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется должностным лицом, в должностные обязанности которого, в соответствии должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор) при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

_____

Наименование органа муниципального контроля:

_____

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п.1 ст.6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				

11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. "в" (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п.10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 №103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1; 2.1.5; 2.2.2, п.2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса Российской Федерации				
17	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п.2.1, п.2.2, п.2,3, п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416				
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; п.148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или) отдельных характеристик:

_____

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

_____.

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

_____

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

_____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

_____

Администрация Бокситогорского муниципального района Ленинградской области
Комитет организационного и правового обеспечения

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	Неприменимо	
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.52 Гражданского кодекса Российской Федерации.				
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	ч.2, ч.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Наличие договора (-ов) управления многоквартирным (и) домом (-ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома.	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				

	или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.					
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп."в" п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч.1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п.13, п.14, пп. "в" п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491				
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				